

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 7/24), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мало Градиште	1	0,1034	13.203,00	682,59	15	
Мало Градиште	2	0,2363	12.807,66	1.513,22	15	
Мало Градиште	3	0,0840	16.182,98	679,68	15	
Мало Градиште	4	0,2888	31.193,35	4.504,32	15	
Мало Градиште	5	0,3205	32.365,96	5.186,64	15	
Мало Градиште	6	0,0696	7.282,61	253,43	15	
Мало Градиште	7	0,0691	12.514,76	432,39	15	
Мало Градиште	8	0,0174	6.472,99	56,32	15	
Мало Градиште	9	0,3975	20.672,40	4.108,64	15	
Мало Градиште	10	0,1448	12.802,35	926,89	15	

Мало Градиште	11	0,2140	32.365,93	3.463,16	15	
Мало Градиште	12	0,0753	28.319,92	1.066,25	15	
Мало Градиште	13	0,0469	16.182,94	379,49	15	
Мало Градиште	14	0,0905	14.160,44	640,76	15	
Мало Градиште	15	0,0660	28.320,00	934,56	15	
Мало Градиште	16	0,0821	32.365,90	1.328,62	15	
Мало Градиште	17	0,1739	36.411,90	3.166,02	15	
Мало Градиште	18	0,1158	36.411,92	2.108,25	15	
Мало Градиште	19	0,0630	28.320,00	892,08	15	
Мало Градиште	20	0,1524	14.160,43	1.079,03	15	
Мало Градиште	21	0,6425	28.319,97	9.097,79	15	
Мало Градиште	22	0,2419	22.925,63	2.772,86	15	
Мало Градиште	23	0,4959	28.319,96	7.021,94	15	
Врбница	24	1,1481	37.615,32	21.593,08	15	
Врбница	25	0,8928	17.479,12	7.802,68	15	
Врбница	26	0,5027	8.181,14	2.056,33	15	
Врбница	27	0,2481	32.365,94	4.015,00	15	
Врбница	28	0,3530	36.411,93	6.426,70	15	
Врбница	29	0,1204	36.411,96	2.192,00	15	
Врбница	30	0,4344	36.411,92	7.908,67	15	
Кобиље	31	0,0687	4.585,01	157,49	15	
Кобиље	32	0,9449	28.319,97	13.379,77	15	
Кобиље	33	0,8638	28.472,15	12.297,12	15	
Кобиље	34	0,0334	6.473,05	108,10	15	
Кобиље	35	0,3837	27.738,65	5.321,66	15	
Кобиље	36	0,5682	31.239,46	8.875,13	15	
Кобиље	37	0,1056	7.282,58	384,52	15	
Кобиље	38	0,0259	32.366,02	419,14	15	
Кобиље	39	0,0401	4.585,04	91,93	15	
Кобиље	40	0,0241	5.663,90	68,25	15	
Кобиље	41	0,0467	22.925,70	535,31	15	
Црљенац	42	0,5019	40.906,73	10.265,54	15	
Црљенац	43	1,2450	28.884,13	17.980,37	15	
Црљенац	44	0,0155	32.365,81	250,84	15	
Црљенац	45	0,1821	28.319,99	2.578,53	15	
Црљенац	46	0,4513	36.411,92	8.216,35	15	
Црљенац	47	0,1002	40.906,69	2.049,43	15	
Црљенац	48	0,1745	32.365,96	2.823,93	15	

Црљенац	49	0,2416	38.713,29	4.676,56	15	
Црљенац	50	0,0581	32.365,92	940,23	15	
Црљенац	51	0,2413	40.906,71	4.935,40	15	
Црљенац	52	0,0429	36.411,89	781,04	15	
Црљенац	53	0,0589	40.906,79	1.204,70	15	
Црљенац	54	0,0855	40.906,78	1.748,76	15	
Црљенац	55	0,0830	7.282,53	302,23	15	
Црљенац	56	0,1764	36.411,90	3.211,53	15	
Црљенац	57	0,3816	32.673,43	6.234,09	15	
Црљенац	58	0,1350	36.411,93	2.457,80	15	
Црљенац	59	0,0631	8.181,14	258,12	15	
Црљенац	60	0,0150	18.206,67	136,55	15	
Црљенац	61	0,1262	25.464,66	1.606,82	15	
Црљенац	62	0,1596	34.219,05	2.730,68	15	
Црљенац	63	0,1034	6.473,21	334,66	15	
Аљудово	64	1,2196	28.319,97	17.269,52	15	
Аљудово	65	0,4031	22.925,65	4.620,66	15	
Аљудово	66	0,5800	28.319,97	8.212,79	15	
Аљудово	67	0,0626	28.319,97	886,42	15	
Батуша	68	0,3844	32.365,95	6.220,74	15	
Батуша	69	0,3628	10.165,63	1.844,05	15	
Батуша	70	0,2795	36.411,91	5.088,57	15	
Батуша	71	0,0641	7.282,53	233,41	15	
Батуша	72	0,0163	28.320,25	230,81	15	
Батуша	73	0,0457	32.365,86	739,56	15	
Батуша	74	0,0277	7.282,67	100,86	15	
Батуша	75	0,3673	30.443,75	5.590,99	15	
Батуша	76	0,0473	40.906,77	967,44	15	
Божевац	77	0,2539	20.278,46	2.574,35	15	
Божевац	78	0,1792	29.792,69	2.669,43	15	
Божевац	79	0,3474	26.216,44	4.553,79	15	
Божевац	80	0,1026	32.365,98	1.660,37	15	
Божевац	81	0,1645	22.925,65	1.885,63	15	
Божевац	82	0,2403	14.160,47	1.701,38	15	
Божевац	83	0,0142	36.411,97	258,52	15	
Божевац	84	0,1343	32.365,97	2.173,37	15	
Божевац	85	0,3729	8.181,15	1.525,38	15	
Божевац	86	0,1070	32.365,98	1.731,58	15	
Божевац	87	0,0280	5.663,93	79,29	15	
Божевац	88	0,1684	34.929,51	2.941,07	15	
Божевац	89	0,1044	29.967,05	1.564,28	15	
Божевац	90	0,0802	16.182,92	648,94	15	
Божевац	91	0,0601	18.206,49	547,10	15	
Божевац	92	0,1983	22.925,62	2.273,08	15	
Божевац	93	0,4579	22.925,64	5.248,83	15	
Божевац	94	0,3274	22.925,63	3.752,93	15	
Божевац	95	0,0456	8.181,14	186,53	15	
Божевац	96	0,1303	26.771,60	1.744,17	15	

Божевац	97	0,0250	36.412,00	455,15	15	
Велико Село	98	1,9341	28.737,93	27.791,02	15	
Велико Село	99	0,2708	43.451,14	5.883,29	15	
Велико Село	100	0,2695	7.282,56	981,33	15	
Велико Село	101	0,2522	28.319,98	3.571,15	15	
Велико Село	102	0,6891	7.282,57	2.509,21	15	
Велико Село	103	0,3911	7.282,56	1.424,11	15	
Велико Село	104	0,3439	32.365,95	5.565,33	15	
Велико Село	105	0,3543	32.365,96	5.733,63	15	
Велико Село	106	0,1499	32.365,98	2.425,83	15	
Велико Село	107	0,1508	40.906,70	3.084,37	15	
Велико Село	108	0,2111	40.906,73	4.317,71	15	
Велико Село	109	0,1700	40.906,71	3.477,07	15	
Велико Село	110	0,2605	40.906,72	5.328,10	15	
Велико Село	111	0,1079	40.906,77	2.206,92	15	
Велико Село	112	0,0391	7.282,61	142,37	15	
Велико Село	113	0,0299	32.365,89	483,87	15	
Велико Село	114	0,4153	7.282,57	1.512,23	15	
Велико Село	115	0,4201	7.282,58	1.529,70	15	
Велико Црниће	116	0,8765	32.365,96	14.184,38	15	
Велико Црниће	117	0,0864	8.990,51	388,39	15	
Велико Црниће	118	0,3100	36.411,94	5.643,85	15	
Велико Црниће	119	0,2452	28.319,98	3.472,03	15	
Велико Црниће	120	0,3500	40.906,74	7.158,68	15	
Велико Црниће	121	0,0982	8.990,53	441,44	15	
Велико Црниће	122	0,6741	29.424,95	9.917,68	15	
Велико Црниће	123	0,3431	27.692,66	4.750,67	15	

Велико Црниће	124	1,0142	19.603,94	9.941,16	15	
Велико Црниће	125	0,2588	39.232,46	5.076,68	15	
Велико Црниће	126	1,3709	13.716,62	9.402,06	15	
Велико Црниће	127	0,2592	32.365,93	4.194,63	15	
Забрега	128	0,3454	23.853,79	4.119,55	15	
Забрега	129	0,0325	7.282,46	118,34	15	
Забрега	130	0,1186	7.282,55	431,86	15	
Забрега	131	0,6985	32.365,96	11.303,81	15	
Калиште	132	0,4227	8.181,15	1.729,09	15	
Калиште	133	0,8649	40.906,73	17.690,12	15	
Калиште	134	0,4864	19.509,68	4.744,76	15	
Калиште	135	0,2160	40.906,71	4.417,93	15	
Калиште	136	0,1379	36.411,89	2.510,60	15	
Калиште	137	0,1171	36.411,96	2.131,92	15	
Крављи До	138	0,5984	28.319,97	8.473,34	15	
Крављи До	139	0,3507	5.663,79	993,15	15	
Крављи До	140	0,4695	5.663,79	1.329,58	15	
Крављи До	141	6,0732	15.834,31	48.082,45	15	
Крављи До	142	2,9035	5.663,80	8.222,42	15	
Крављи До	143	0,7486	5.663,80	2.119,96	15	
Крављи До	144	0,6924	15.104,95	5.229,34	15	
Крављи До	145	0,2006	5.663,81	568,08	15	
Крављи До	146	0,0606	5.663,86	171,61	15	
Крављи До	147	0,4379	28.319,96	6.200,66	15	
Крављи До	148	0,1640	28.320,00	2.322,24	15	
Крављи До	149	0,0249	32.365,86	402,96	15	
Крављи До	150	0,0441	32.365,99	713,67	15	
Крављи До	151	0,5046	16.182,98	4.082,96	15	
Крављи До	152	2,7692	5.663,80	7.842,10	15	
Крављи До	153	1,5496	15.311,97	11.863,72	15	
Крављи До	154	4,7097	5.663,80	13.337,40	15	
Крављи До	155	2,1790	5.663,80	6.170,71	15	
Крављи До	156	2,5767	5.663,80	7.296,96	15	
Крављи До	157	0,2423	35.740,82	4.330,00	15	
Кула	158	0,5119	24.713,91	6.325,53	15	
Кула	159	0,2076	10.424,23	1.082,04	15	
Кула	160	0,4680	17.311,20	4.050,82	15	
Кула	161	0,0810	17.656,54	715,09	15	
Кула	162	0,1053	36.411,97	1.917,09	15	
Кула	163	0,2605	16.182,96	2.107,83	15	
Кула	164	0,0901	20.996,67	945,90	15	
Кула	165	0,2592	23.606,67	3.059,43	15	
Кула	166	0,0848	18.879,72	800,50	15	
Кула	167	0,0564	40.906,74	1.153,57	15	

Мало Црниће	168	0,3395	34.482,77	5.853,45	15	
Мало Црниће	169	0,2034	8.181,17	832,02	15	
Мало Црниће	170	0,1666	38.529,83	3.209,53	15	
Мало Црниће	171	0,0987	44.415,70	2.191,92	15	
Мало Црниће	172	0,0339	36.411,80	617,18	15	
Мало Црниће	173	0,5446	36.863,73	10.038,00	15	
Мало Црниће	174	0,1499	43.603,14	3.268,06	15	
Мало Црниће	175	0,0970	6.473,20	313,95	15	
Мало Црниће	176	0,3598	28.319,98	5.094,76	15	
Мало Црниће	177	0,1199	14.160,47	848,92	15	
Мало Црниће	178	0,0601	36.411,98	1.094,18	15	
Мало Црниће	179	0,3922	28.319,96	5.553,55	15	
Мало Црниће	180	0,3746	23.592,77	4.418,93	15	
Мало Црниће	181	0,2094	32.365,95	3.388,71	15	
Мало Црниће	182	0,1319	8.181,12	539,55	15	
Мало Црниће	183	1,3565	40.906,73	27.744,99	15	
Мало Црниће	184	0,1314	39.750,23	2.611,59	15	
Салаковац	185	0,7564	29.462,52	11.142,72	15	
Салаковац	186	0,7486	33.446,89	12.519,17	15	
Салаковац	187	0,1736	40.906,74	3.550,70	15	
Салаковац	188	0,5669	32.365,96	9.174,13	15	
Салаковац	189	0,2342	32.365,97	3.790,05	15	
Салаковац	190	0,1001	12.737,66	637,52	15	
Салаковац	191	0,1666	32.365,97	2.696,08	15	
Салаковац	192	0,5281	32.365,95	8.546,23	15	
Салаковац	193	0,5310	32.365,95	8.593,16	15	
Салаковац	194	0,1138	32.365,99	1.841,62	15	
Салаковац	195	0,0739	18.206,50	672,73	15	
Салаковац	196	0,0932	40.906,76	1.906,25	15	
Салаковац	197	1,0108	36.258,62	18.325,10	15	
Салаковац	198	0,0685	5.689,49	194,87	15	
Смољинац	199	1,0408	31.130,86	16.200,50	15	
Смољинац	200	0,1973	36.411,91	3.592,04	15	
Смољинац	201	0,3484	31.078,07	5.413,80	15	
Смољинац	202	0,3475	8.870,65	1.541,28	15	

Смољинац	203	1,2115	36.726,93	22.247,34	15	
Смољинац	204	0,2691	32.365,96	4.354,84	15	
Смољинац	205	0,3490	28.319,97	4.941,83	15	
Смољинац	206	0,3242	24.334,95	3.944,70	15	
Смољинац	207	0,1000	36.411,90	1.820,60	15	
Смољинац	208	1,8401	20.668,67	19.016,21	15	
Смољинац	209	0,1725	36.411,94	3.140,53	15	
Смољинац	210	0,1273	8.990,57	572,25	15	
Смољинац	211	0,6758	20.356,82	6.878,57	15	
Смољинац	212	0,0575	28.320,00	814,20	15	
Смољинац	213	0,0869	16.182,97	703,15	15	
Смољинац	214	0,2346	16.182,95	1.898,26	15	
Смољинац	215	0,0836	18.206,46	761,03	15	
Смољинац	216	0,1069	18.206,45	973,13	15	
Смољинац	217	0,0787	28.319,95	1.114,39	15	
Смољинац	218	0,0751	28.319,97	1.063,41	15	
Смољинац	219	0,0718	32.366,02	1.161,94	15	
Смољинац	220	0,0823	36.411,91	1.498,35	15	
Смољинац	221	0,3231	14.168,59	2.288,94	15	
Смољинац	222	0,1454	22.925,65	1.666,69	15	
Смољинац	223	0,0913	32.365,94	1.477,51	15	
Смољинац	224	0,0964	44.952,70	2.166,72	15	
Смољинац	225	0,0733	18.206,41	667,27	15	
Смољинац	226	0,4770	40.906,73	9.756,26	15	
Смољинац	227	0,2086	14.663,14	1.529,36	15	
Топоница	228	1,8624	20.250,20	18.856,99	1	
Топоница	229	1,8610	29.554,86	27.500,80	1	
Топоница	230	0,0802	32.365,96	1.297,87	1	
Топоница	231	0,3000	28.319,97	4.247,99	1	
Топоница	232	0,4497	28.319,97	6.367,74	1	
Топоница	233	0,7406	33.185,42	12.288,56	1	
Топоница	234	0,4072	28.319,97	5.765,94	1	
Топоница	235	0,3965	31.687,36	6.282,02	1	
Топоница	236	0,5188	33.046,07	8.572,15	1	
Топоница	237	0,7113	28.319,96	10.071,99	1	
Топоница	238	0,4879	36.411,93	8.882,69	1	
Топоница	239	0,0988	40.906,68	2.020,79	1	
Топоница	240	0,1323	8.181,18	541,18	1	
Топоница	241	0,0330	32.366,06	534,04	1	
Топоница	242	2,0306	40.906,73	41.532,60	1	
Топоница	243	0,6582	24.668,26	8.118,32	1	
Топоница	244	0,4556	29.701,78	6.766,06	1	
Топоница	245	0,8439	39.317,38	16.589,97	1	
Топоница	246	0,1515	28.320,00	2.145,24	1	
Топоница	247	0,8854	30.786,22	13.629,06	1	
Топоница	248	0,7927	30.300,34	12.009,54	1	
Топоница	249	0,2448	40.906,74	5.006,98	1	
Топоница	250	0,2471	40.906,72	5.054,02	1	

Топоница	251	0,0271	7.282,66	98,68	1	
Топоница	252	0,0229	36.411,79	416,91	1	
Топоница	253	0,3714	35.571,62	6.605,65	1	
Топоница	254	0,3769	40.808,94	7.690,44	1	
Топоница	255	0,1282	40.906,71	2.622,12	1	
Топоница	256	1,1228	28.319,97	15.898,83	1	
Топоница	257	0,5844	28.319,97	8.275,09	1	
Топоница	258	0,7850	28.319,97	11.115,59	1	
Топоница	259	1,9983	39.676,20	39.642,48	1	
Топоница	260	6,7853	26.688,92	90.546,18	1	
Топоница	261	0,2679	36.411,91	4.877,37	1	
Топоница	262	1,9179	10.652,57	10.215,28	1	
Топоница	263	4,6139	40.906,73	94.369,78	1	
Топоница	264	4,8419	40.906,73	99.033,15	1	
Топоница	265	0,2744	40.906,74	5.612,40	1	
Топоница	266	0,2040	28.319,95	2.888,63	1	
Шапине	267	0,7274	23.739,65	8.634,11	15	
Шапине	268	0,4206	30.059,94	6.321,61	15	
Шапине	269	0,0281	34.108,19	479,22	15	
Шапине	270	0,2069	36.359,79	3.761,42	15	
Шапине	271	0,2148	28.061,03	3.013,75	15	
Шљивовац	272	1,3122	32.365,95	21.235,30	15	
Шљивовац	273	0,5469	28.319,97	7.744,10	15	
Шљивовац	274	0,6800	28.319,97	9.628,79	15	
Шљивовац	275	0,5920	28.319,97	8.382,71	15	
Шљивовац	276	0,3665	28.319,97	5.189,63	15	
Шљивовац	277	0,1574	6.473,19	509,44	15	
Шљивовац	278	0,0515	6.473,20	166,68	15	
Укупно		131,4983				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 7:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а

уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљудово	12.08.2026	7-15
Батуша	12.08.2026	7-15
Божевац	12.08.2026	7-15
Црљенац	12.08.2026	7-15
Калиште	12.08.2026	7-15
Кобиље	12.08.2026	7-15
Крављи До	12.08.2026	7-15
Кула	12.08.2026	7-15
Мало Црниће	12.08.2026	7-15
Мало Градиште	12.08.2026	7-15
Салаковац	12.08.2026	7-15
Шапине	12.08.2026	7-15
Шљивовац	12.08.2026	7-15
Смољинац	12.08.2026	7-15
Топоница	12.08.2026	7-15
Велико Црниће	12.08.2026	7-15
Велико Село	12.08.2026	7-15
Врбница	12.08.2026	7-15
Забрега	12.08.2026	7-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЛО ЦРНИЋЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних

сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИТЕ број: 840-0000000752804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 19.08.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљудово	28.08.2026	12:00
Батуша	28.08.2026	12:00
Божевац	28.08.2026	12:00
Црљенац	28.08.2026	12:00
Калиште	28.08.2026	12:00
Кобиље	28.08.2026	12:00
Крављи До	28.08.2026	12:00
Кула	28.08.2026	12:00
Мало Црниће	28.08.2026	12:00
Мало Градиште	28.08.2026	12:00
Салаковац	28.08.2026	12:00
Шапине	28.08.2026	12:00
Шљивовац	28.08.2026	12:00
Смољинац	28.08.2026	12:00
Топоница	28.08.2026	12:00
Велико Црниће	28.08.2026	12:00
Велико Село	28.08.2026	12:00
Врбница	28.08.2026	12:00
Забрега	28.08.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МАЛО ЦРНИЋЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Председник општине

Број: 003430563 2026 06126 000 000 326 025
Дана: 20.07.2026. године

Председник општине

Председник општине Малиша

Антонијевић