

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 Јединица локалне самоуправе \_\_\_\_\_  
 Организациона јединица \_\_\_\_\_

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	
Број претходне пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
 О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 ГОДИНУ**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА**

1.1. Пословно име, односно име и презиме \_\_\_\_\_

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) \_\_\_\_\_

1.3. Матични број \_\_\_\_\_

1.4. Претежна делатност \_\_\_\_\_ Шифра \_\_\_\_\_

Назив \_\_\_\_\_

1.5. Датум уписа у регистар \_\_\_\_\_

1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:

1.6.1. Град/Општина \_\_\_\_\_

1.6.2. Место \_\_\_\_\_

1.6.3. Назив улице \_\_\_\_\_

1.6.4. Број (број и слово) \_\_\_\_\_

1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово \_\_\_\_\_

1.6.6. Број телефона \_\_\_\_\_

1.6.7. E-mail \_\_\_\_\_

**2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:**

2.1. Утврђени порез за 20\_\_ годину \_\_\_\_\_

2.2. \_\_ измену утврђеног пореза за 20\_\_ годину због промене: \_\_\_\_\_

Дан настанка промене: \_\_\_\_\_

**3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20\_\_ ГОДИНУ** \_\_\_\_\_

3.1. Износ пореза за прво тромесечје \_\_\_\_\_

3.2. Износ пореза за друго тромесечје \_\_\_\_\_

3.3. Износ пореза за треће тромесечје \_\_\_\_\_

3.4. Износ пореза за четврто тромесечје \_\_\_\_\_

**4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА 2.2.**

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје \_\_\_\_\_

4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје \_\_\_\_\_

4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје \_\_\_\_\_

4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје \_\_\_\_\_

**5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20\_\_ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ**

5.1. Износ пореза за прво тромесечје	<input type="text"/>
5.2. Износ пореза за друго тромесечје	<input type="text"/>
5.3. Износ пореза за треће тромесечје	<input type="text"/>
5.4. Износ пореза за четврто тромесечје	<input type="text"/>

**6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:**

Број Прилога

6.1. на Обрасцу Прилог-1	<input type="text"/>
6.2. на Обрасцу Прилог-2	<input type="text"/>

**7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****ПРИЈАВУ ЈЕ ПОПУНИО И ПОДНОСИ:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> порески обвезник   | <input type="checkbox"/> законски заступник обвезника              |
| <input type="checkbox"/> порески пуномоћник | <input type="checkbox"/> заступник обвезника по службеној дужности |
| <input type="checkbox"/> порески саветник   | <input type="checkbox"/> огранак нерезидентног обвезника           |

Пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве Пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве ПИБ подносиоца пријаве ЈМБГ подносиоца пријаве У \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_ 20\_\_

Потпис подносиоца пријаве: \_\_\_\_\_



<b>A. Предмет опорезивања</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Б. Врста непокретности</b>	<input type="checkbox"/> Начин коришћења неизграђеног грађевинског земљишта <input type="text"/>
<b>В.</b>	<input type="text"/>
<b>Г. Удео обвезника</b>	<input type="text"/> / <input type="text"/>
<b>Д. Укупна површина</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење</b> (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и став 8. и чланом 12а Закона <sup>3</sup> )	<input type="text"/> m <sup>2</sup> <b>Зона</b> <input type="text"/>
<b>Ж. Дан настанка пореске обавезе</b>	<input type="text"/>
<b>3. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем</b>	
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину	<input type="text"/> Основ <input type="text"/>
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину	<input type="text"/> Основ <input type="text"/>
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године	<input type="text"/> Корисна површина <sup>4</sup> <input type="text"/>
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.	<input type="text"/>
	Р.бр. Прилога-1 <input type="text"/> Р.бр. Подприлога <input type="text"/>
<b>И. Пореска основица</b>	
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<input type="text"/>
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони	<input type="text"/>
И.2.1. Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони	<input type="text"/>
И.3. Вредност непокретности кад није објављена просечна цена 1 m <sup>2</sup> одговарајућих непокретности у зони, а објављена је у најопремљенијој зони	<input type="text"/>
И.3.1. Просечна цена 1m <sup>2</sup> одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони	<input type="text"/>
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони	<input type="text"/>
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<input type="text"/>
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона <sup>3</sup> процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке	<input type="text"/>
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника	<input type="text"/>
И.7. Вредност непокретности у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години	<input type="text"/>
И.8. Утврђена вредност непокретности, кад се порез утврђује:	
И.8.1. За државину из члана 2. став 1. тач. 6) и 7) Закона	<input type="text"/>
И.8.2. За земљиште из члана 7б став 3. Закона	
• за текућу годину Корисна површина	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
• за пореску годину Корисна површина	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>И.9. Вредност непокретности</b>	<input type="text"/>

<b>Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.</b>	
1. Вредности са И. _____	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
2. Вредности са И. _____	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
3. Вредности са И. _____	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА	
<b>I. Подаци о непокретности</b>	
1. Предмет опорезивања	<input type="checkbox"/>
2. Врста непокретности	<input type="checkbox"/>
3. Зона	<input type="text"/>
4. Удео	<input type="text"/> / <input type="text"/>
5. Укупна површина	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
6. Корисна површина	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
7. Место	<input type="text"/>
8. Катастарска општина	<input type="text"/>
9. Број катастарске/их парцеле/а	<input type="text"/>
10. Назив улице	<input type="text"/>
11. Број и слово	<input type="text"/>
12. Спрат	<input type="text"/>
13. Број посебног дела и слово	<input type="text"/>
14. Број листа непокретности, односно водова <sup>1</sup>	<input type="text"/>
<b>II. Утврђивање пореза</b>	
Дан од којег се утврђује порез за 20__год.	<input type="text"/> Основ <input type="checkbox"/>
Дан до којег се утврђује порез за 20__год.	<input type="text"/> Основ <input type="checkbox"/>
Законски основ за пореско ослобођење <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење