

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору, Одсек за локални економски развој, пореску администрацију и инспекцијске послове општинске управе Мало Црниће доноси:

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2024. ГОДИНУ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Надлежност грађевинског инспектора (1 извршилац)

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:

1. Закон о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС" бр. 36/15,44/2018-др.закон, 95/2018),
2. Закон о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16) ,
3. Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/13, 13/2016,98/2016-одлука УС)
4. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник. РС"бр. 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023)
5. Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16, 9/2020)
6. Закон о озакоњењу објеката("Сл. гласник РС",бр. 96/2015, 83/2018)

Организација рада

Грађевински инспектор општине Мало Црниће спроводи инспекцијски надзор на територији општине у свих 19 насеља. На располагању је једно службено возило, а за потребе рада грађевинског инспектора обезбеђен је рачунар.

ОПШТИ ПОКАЗАТЕЉИ

У извештајној години закључно са 31.12.2024.године урађено је следеће:

1)Контрола техничке документације за изградњу и то: грађевинске дозволе, по члановима 133. и 134. Закона о планирању и изградњи, и Решења којим се одобравају радови по члану 145. Закона о планирању и изградњи.2)Контрола да ли је привредно друштво, односно предузетник,испуњава потребне услове за грађење објекта.3)Да је почетак градње пријављен на прописан начин.4)Да се градилиште обележено на прописан начин.5)Предузеће, односно друго правно лице,које гради објекат,испуњавају прописане услове.

Као и свим другим контролама на градилиштима предвиђеним Законом.

Том приликом донето је више Записника и Решења и то:

- 1.-Записник о инспекцијском надзору----- сачињен је 33 записник.
- 2.-Записник о инспекцијском надзору са налогом мера--- сачињен је 4 записника.

- 3.-Решења о рушењу објекта (Ако се објекат гради, или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе,односно без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи).--
----- донето је 7 решења.
- 4.-Решења о обустави радова (Ако инвеститор у задатом року није прибавио решење којим му се одобравају радови,односно није пријавио темељ),из члан 176. став 1 и 5. З.П.И.-----донето је 2 решења.
- 5.-Решење о делимичној забрани коришћења објекта, сходно члану 181 став 1 З.П.И.-----
-- донето је 2 решење.
- 6.Решење о забрани коришћења објекта јер се угрожава безбедност људи, са налозима мера, по члану178став 5 и 181 став1 З.П.И._____ донето је 7 решења.
- 7.Извршена је контрола темеља објекта у изградњи ----- код 8 инвеститора.
- 8.Извршена је контрола завршетка објекта у конструктивном смислу-код 6 инвеститора.
- 9.Контрола објекта категорије „А“-незахтевни објекти-----код 3 инвеститора
- 10.контрола изградње објекта категоје „Б“.грађевинска дозвола----код 3 инвеститора
- 11.Није било поднетих прекршајних и кривичних пријава.

Према Закону о инспекцијском надзору(„Сл.гласник РС" бр.36/2015),који је ступио на снагу од 01.05.2016.године,извршена је теренска контрола код 37 инвеститора.Код њих је прво уручен налог за инспекцијски надзор,затим је извршена процена ризика -контролом листом,где је утврђено да је ризик у 12 случајева средњи, у 6 случаја висо к, у 16 низак, а у 3 случајева незнатан, и према процени ризика, сачињено је 37 записника о инспекцијском надзору а на основу закона о планирању и изградњи донета су решења ближе описана у претходном пасусу.

- Број инспекцијских надзора-укупан број предмета-----37предмета
- Број инспекцијских надзора –ванредан(по пријавама странака)-----13предмета
- Број инспекцијских надзора-редовних(према плану инсп.надзора)-----24 предмета
- Број контрола извршења записника и решења.-----37предмета

У наведеном периоду обрађено је 37 предмета.Од тога је 13 било по пријавама грађана, 3 по захтеву Министарсрва грађевинарства а 24 предмета по службеној дужности. Од 37 предмета решено је 36 предмета, док је у два предмета продужен рок за извршење после нове године због немања средства у буђету и зимског периода за извршење решења. Није приспело ниједно другостепено решења по жалби из претходне године и није било притужби на рад грађевинског инспектора. У извештајном периду није било жалби на решења грађевинског инспектора која су донета у овој години. Извршења по службеној дужности није било у извештајном периоду, али су 4(четири) инвеститора прибавили дозволу за изградњу,док су у 9(девет) случајева инвеститори сами добровољно извршили решење-обезбеђењем објекта од урушавања,извршили наложене мере из решења и тако у потпуности обезбедикли небезбедне објекте.

Према закону о озакоњењу ("Сл. гласник РС",бр. 96/2015, 83/2018) од 26.11.2015.године, извршено је наставак и решавања предмета Озакоњења из 2017 године,прикупљање документације, усклађивање квадратура са Локалном пореском администрацијом,и достављање предмета одсеку за доношења решења о озакоњењу.

ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ

1.Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2024. године на сајту www.opstinamalocrnice.rs објавила контролне листе, прописе по којима поступа, (Тел.012/280-016, мејл: giop@opstinamalocrnice.rs) преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе. Грађевински инспектор континуирано је пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

2.Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан – инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

3.Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспектора).

Укупно је било 13 предмета у којима је отклоњена или смањена штетне последице корективним деловањем инспектора- налагањем мера на записник и доношењем решења, након којих су инвеститори извршили све наложено(4 су прибавили одобрења за изградњу а 9 су добровољно извршили налоге мера из решења).

4. Нерегистровани субјекти и предузете мере

У току 2024.године, грађевински инспектор није у раду није наишао на субјекте који су нерегистровани за обављање делатности.

5.Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство

У току извештајне године, грађевински инспектор је поступао слично у сродним предметима и областима у циљу уједначавања праксе инспекцијског надзора (пре свега код инспекцијског надзора код физичких лица) у области озакоњења објеката и уједначавања података са пореском инспекцијом)

6. Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција општине Мало Црниће сарађивала је са другим инспекцијама, размењивала податке и евиденције у поседу других инспекција, пре свега са комуналном инспекцијом, а такође и са пореском инспекцијом.

7. Однос редовних и ванредних инспекцијских надзора

У наведеном периоду обрађено је 37 предмета. тога је 11 било по пријавама грађана+2 по захтеву министарства грађевинарства-ванредни инспекцијски надзор а 24 предмета по службеној дужности-редовни инспекцијски надзор

8. Ресурси

Грађевински инспектор је једини извршилац на наведеним пословима. У раду користи службени аутомобил заједно са Комунално-саобраћајним инспектором. Техничка средства која користи у раду су рачунар и фотоапарат.

9. Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава, пријава које стижу поштом или оних заведених на писарници овог органа, грађевински инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки.

Чланом 42. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако грађевински инспектор код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива по закону или другом пропису, инспектор надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву или захтев за покретање прекршајног поступка.

10. Законитост управних аката

Прописи по којима поступа грађевинска инспекција

1. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/15, 44/2018-др. закон, 95/2018),
2. Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) ,
3. Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/13, 13/2016, 98/2016-одлука УС)
4. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
5. Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/16, 9/2020)
6. Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018)

О сваком извршеном прегледу и радњама инспектор је састављао записнике и достављао их странкама у поступку на изјашњавање, а о резултатима обавештавао подносиоце представки. У извештајном периоду нису биле жалбе на решења из претходне године нити из ове 2024 године.

11. Притужбе на рад инспекције

У 2024. години није било притужби на рад инспекције.

12. Обуке запослених

Током 2024.године, није било обуке грађевинског инспектора.

13.Иницијатива за измене Одлука и прописа.

Није било иницијатива за изменама Одлука и прописа из грађевинске области.

14. Информациони систем

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР, РГЗ, добија податке од МУП РС и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служи се и евиденцијама података Одељења за просторно планирање урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове, инспекцијске послове и пољопривреду и комуналне инспекције.

15.Исходи поступања правосудних органа.

У току 2024 године није било решења Управног суда Републике Србије, нити решења Основног суда у Пожаревцу по предметима грађевинског инспектора.

Грађевински инспектор
Општинске управе Мало Црниће
Јовановић Драган, грађ.инж.