

Република Србија
Општина Мало Црниће
ЈКП „Чистоћа-Мало Црниће“
Надзорни одбор
Број: 352- 48-11
28.01.2025. године
М а л о Ц р н и ћ е

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр 15/2016), члана 43. Статута ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“, Надзорни одбор ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“ на својој првој седници, одржаној 28.01.2025. године, доноси

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност на Сепарат о техничким условима изградње прикључака на водоводну мрежу ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“.
2. Сепарат о техничким условима изградње прикључака на водоводну мрежу ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“ објавити на званични сајт општине Мало Црниће и на огласној табли ЈКП „Чистоћа“.

Образложење

Сепарат о техничким условима изградње јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се односи. Сепарат о техничким условима за израду техничке документације се односи на објекте свих категорија (А, Б, В и Г).

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбом о локацијским условима (Службени гласник РС“ број 115/2020)

У Малом Црнићу,
28.01.2025.г.

Председник Надзорног одбора
ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“
Маја Животић Стевановић, дипл.инг. шумарства



Република Србија
Општина Мало Црниће
ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће"
Датум: 28.01.2025
Деловодни број: 352-47

СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Сепарат о техничким условима изградње јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се односи.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гл.РС "бр. 72/2009-испр. 64/2010-одлука УС. 24/2011. 121/2012. 42/2013-одлука УС и 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019- и др. Закон. 9/2020. 52/2021 и 62/2023) Уредбом о локацијским условима (Сл.Гл.РС број 115/2020)

Сепарат о техничким условима за израду техничке документације се односи на објекте свих категорија (А, Б, В и Г)

Под јавним водоводом подразумева се систем за снабдевање водом за пиће који има уређена и заштићена изворишта, каптажу, црпну станицу, резервоар, уређај за прераду, односно пречишћавање воде и водоводну мрежу у седишту општине и насељеним местима на територији општине до водомера корисника.

Непокретности се прикључују на јавни водовод изградњом водоводног прикључка. Водоводни прикључак је цевни огранак од водоводне мреже до окна (шахта) или склоништа за смештај водомера, путем којег се врши испорука воде кориснику.

Прикључак на мрежу водовода врши се на основу одобрења за прикључење које издаје надлежни орган у складу са техничким условима које издаје ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће". Технички услови за прикључење објекта издају се у поступку издавања локацијских услова. ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" може извршити прикључак на јавни водовод само ако постоји одобрење за извођење радова издато од стране надлежног органа, техничке могућности за прикључак, ако су радови на прикључку изведени по одобрењу ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" и ако је власник кућног водовода уплатио накнаду за прикључак на јавни водовод.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Уколико постојећа водоводна мрежа квантитативно задовољава потребе пројектованог објекта, пројектом предвидети следеће:

- Прикључни вод водоводне мреже који почиње од споја на уличној водоводној мрежи и завршава се са испусним вентилом иза водомера.
- ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" одржава прикључни вод закључно са водомером у водомерној шахти, али не и приликом оштећења (за физичка оштећења трошак сноси корисник)
- На прикључном воду предвидети водомер домаће производње пречника $\frac{3}{4}$, пречника одређеног пројектом, са хватачем нечистоће и арматуром: пропусни и испусни вентил, у водомерној шахти са металним поклопцем (пречник мин. 60цм) округли или четвртасти.
- У шахти предвидети водомер пречника $\frac{3}{4}$, односно пројектом дефинисаног пречника, за мерење утрошка санитарне водоводне мреже.
- Новопроектовани прикључак на водоводну мрежу-прикључни вод пречника мин 1". Извести усправно на постојећи улични вод полиетиленским цевима густине 100, за радни притисак 10 бар. спој предвидети огрлицом са вентилом.
- Најмања дубина закопаног прикључног вода износи мин. 80цм, од врха цеви до површине тер.

- Прикључни вод мора бити положен у слоју песка дубине 10цм испод и 10цм изнад цеви са набијањем.
- Водомер мора бити постављен тако да буде приступачан за одржавање и читавање.
- Дубина постављања водомера износи најмање 100цм испод поклопаца шахте
- Водомерни шахт мора бити димензија минимално 120x120 и дубине 130цм,зидови шахта морају бити мин.15цм дебљине.
- Водомерни шахт може бити: зидан од опеке,са зидовима од бетона,шахт од бетона или полимерних материјала.
- У водомерној шахти морају се уградити пењалице.
- Поклопац водомерног шахта је ливени или гвоздени,тежине 30кг,пречника мин.60цм или од челичног лима квадратног пресека димензије мин.60x60цм
- Под шахта израдити од опеке,у сувом или пошљунчати,без везе са канализацијом
- На новопроектваном прикључном воду предвидети вентил засун за радни притисак од 10бар.са гарнитуром и друмском капом ако је вод пречника 63мм,ако је вод пречника 90мм, онда предвидети тешки поклопац носивости 40т.
- Локација новопроектване водомерне шахте:на припадајућој парцели на растојању до 2м,од регулационе линије улице, на тротоару-пешачкој стази,а ван места за паркирање, исправно на новопроектвани прикључни вод.
- Монтерске радове на изради прикључка водомерне шахте, уградњу хватача нечистоће,водомера,и арматуре у водомерној шахти,измештање водомера,превезивање и укидање изводи искључиво ЈКП"Чистоћа-Мало Црниће"
- ЈКП"Чистоћа-Мало Црниће" не изводи радове на спајању испусних вентила и неповратних вентила иза водомера
- Све трошкове израде прикључка на водовод сноси инвеститор
- Трасу измењене или новопроектване водоводне мреже и прикључних водова треба водити јавном површином-саобраћајницом,како се предвиди пројектом,у зависности од положаја постојеће водоводне мреже,подземних и надземних инсталација
- За замену/новопроектвану водоводну мрежу предвидети полиетиленске цеви густине 100, за радни притисак од 10 бар.
- Најмања дубина укопавања уличног вода износи мин.80цм од врха цеви до површине терена.
- Улични вод мора бити положен у слоју песка дебљине 10цм испод и 10цм изнад цеви,затрпавање ценовода радити са сабијањем у слојевима од 30цм.
- На највишој тачки замењене/новопроектване водоводне мреже предвидети уградњу ваздушног вентила у водоводној шахти
- На крају замењене/новопроектване уличне мреже предвидети уградњу муљног испуста и деоничног затварача, пречника како се одреди пројектом.У новопроектваној бетонској шахти
- Пројектом новопроектване/замењене уличне водоводне мреже предвидети превезивање свих постојећих прикључака и прикључних водова са постојеће на новопроектвану мрежу и замену постојеће водоводне арматуре.
- Замењене/новопроектване прикључне водове за сокаке и објекте од места прикључка на уличну водоводну мрежу до улаза у сокаке и парцеле,односно до постојећих технички прописаних водомерних шахти,урадити цевима пречника мин.1" у зависности од пречника постојећих ценовода.
- Одобравање привремених прикључака је могуће само у посебним случајевима:када због техничких или правних разлога није могуће на новоградњи одамх извести стални прикључак(за потребе градиштва),за бесправно изграђене објекте у току процеса легализације
- Привремени прикључак траје до једне године од дана издавања Решења о прикључењу на водоводну мрежу,а ако је реч о градилишту док се не стекну услови за извођењем сталног прикључка
- Укидање прикључка изведеног преко огрлице изводи се демонтажом огрлице,а преко одцепног фазонског комада,изводи се демонтажом споја монтажом слепе прирубнице.
- Трошкове укидања сноси инвеститор.
- За замену трасе, испуштање водоводне или укидање исте, потребна је сагласност ЈКП"Чистоћа-Мало Црниће"

- Све трошкове замене постојеће водоводне мреже, измештања водомера и укидања прикључака сноси инвеститор
- Уколико постојећа/новопројектована водоводна мрежа и прикључни водови пролазе преко грађевинске парцеле инвеститора, инвеститор парцеле је сагласан да ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" може без посебног одобрења, накнаде или терета да пролази преко парцеле а у циљу изградње и одржавања водоводне мреже.
- Монтерске радове на изради прикључака замењене/новопројектоване уличне водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључака до и у постојећим/новопројектованим водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће водомера, укидање и превезивање, као и уградњу, ради искључиво ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће"
- У случају оштећења градског водовода инвеститор или извођач радова су у обавези да снесу трошкове поправке истих.
- Најмање пет дана пре почетка извођења радова неопходно је обратити се писаним путем ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" ради вршења надзора при извођењу радова.
- Сваки водоводни прикључак мора бити изграђен цевима за воду од полиетилена високе густине за притисак 10 бар.
- У случају када је из оправданих разлога притисак воде у уличној мрежи превисок за потребе потрошача, у водомерни шахт или на кућним инсталацијама низводно од главног водомера уграђује се уређај за снижавање притиска.
- Утрошак воде мерити водомером произвођача који поседује лиценцу савезног завода за мере и драгоцене метале, суви, припремљен за даљинско читавање.
- Димензионисање водомера врши се према номиналном протоку за планирану потрошњу санитарне воде у објекту за који се изграђује водоводни прикључак и морају одговарати прикључном воду.
- Цена водоводног прикључка $\frac{3}{4}$ износи 800 еура у динарској противвредности и постоји могућност уплате у износу од 200 еура у динарској противвредности на дан уплате, а док се остатак може плаћати у 12 једнаких месечних рата.
- Рок за прикључење износи: 15 радних дана од дана потписивања уговора обе уговорне стране, под условом да је претходно изграђена шахта за прикључење.
- Врше се мере техничке заштите за непокретна културна добра
- Други подаци у складу са законом: Подноси се писмени захтев за прикључење на водоводну мрежу, (За правна лица: технички подаци инвеститора, АПР, оверени потпис, лист непокретности, уговор о закупу ако је парцела под закупом и др), фотокопија плана плаца, лк власника (ако има сувласника, сагласност оверена код нотара), доказ о легализацији објекта, идејни пројекат, употребна дозвола, или потврда, сачињава се листа потребних елемената за прикључење које набавља инвеститор, у које спадају и водомери, као и израде шахти које такође израђује инвеститор на својој парцели.



Директор
 ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће"
 Мирослав Живојиновић дипл. ешц

(Handwritten signature)