

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

Број: 404-29/2025

Датум: 06.02.2025. године

**М а л о Ц р н и ћ е**

На основу члана 27. став 1. тачка 1.) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019, 92/2023), и члана 70. Правилника о ближем уређивању планирања јавних набавки, спровођење поступка јавних набавки, праћење извршења уговора о набавкама спровођења поступка набавки на које се закон не примењује и набавки друштвених и других посебних набавки („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 3/2024), и Одлуке о поступку набавке на коју се Закон не примењује број: 404-43/2024-1 од 30.01.2024. године, Наручилац Општинска управа општине Мало Црниће, упућује

### П О З И В

за

**Достављање писмене понуде за набавку стручних услуга из области управљања јавном својином**

**Набавка бр. 14/2025**

#### **1. Подаци о наручиоцу:**

Наручилац: Општинска управа општине Мало Црниће

Адреса: Бајлонијева бр. 119, 12311 Мало Црниће

МБ: 07345534

ПИБ: 101336839

Интернет страница: [www.malocrnice.ls.gov.rs](http://www.malocrnice.ls.gov.rs)

Електронска пошта: [stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs](mailto:stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs)

#### **2. Врста поступка набавке:**

Предметна набавка спроводи се као набавка на коју се закон не примењује у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 91/2019, 92/2023) и Правилника о ближем уређивању планирања јавних набавки, спровођење поступка јавних набавки, праћење извршења уговора о набавкама спровођења поступка набавки на које се закон не примењује и набавки друштвених и других посебних набавки („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 3/2024).

#### **3. Врста предмета:**

**Предмет ове набавке су услуге** – стручне услуге из области управљања јавном својином

CPV: 98300000 – Остале стручне услуге;

#### **4. Процењена вредност набавке:**

**800.000,00** динара без ПДВ-а, односно **960.000,00** динара са ПДВ-ом

#### **5. Критеријум, елементи критеријума за доделу уговора:**

Критеријум за избор најповољније понуде је **економски најповољнија понуда на основу – „Цене“**.

Уколико пристигну две прихватљиве понуде са истом најнижом ценом наручилац ће доделити уговор понуђачу који буде извучен путем жреба.

#### **6. Начин и рок подношења понуде:**

Понуду треба попунити на Обрасцима који су дати у прилогу и доставити лично или на e-mail или путем поште са назнаком: „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ НАБАВКА СТРУЧНИХ УСЛУГА ИЗ ОБЛАСТИ УПРАВЉАЊА ЈАВНОМ СВОЈИНОМ, на адресу: Општинска управа општине Мало Црниће, ул. Бајлонијева бр. 119, 12311 Мало Црниће, или на e-mail: [stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs](mailto:stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs) до **11.02.2025.** године до **12:00** часова.

Понуде са варијантама и неблагоприятне понуде неће се разматрати.

**6. Контакт:** Лице за контакт: Драгана Стојилковић, службеник Општинске управе e-mail адреса: [stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs](mailto:stojilkovic.dragana@malocrnice.ls.gov.rs) сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.

### **ПОНУЂАЧ ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА УЗ ПОНУДУ ДОСТАВИ ПОПУЊЕН:**

- **Образац бр. 1 (Образац понуде);**
- **Образац бр. 2 (Образац структуре цене);**
- **Образац бр. 3 (Модел Уговора);**

### **Техничка спецификација услуге**

1. Услуга консултанта у спровођењу ажурирања база јавне својине које Општинска управа води у помоћним пословним књигама који се воде у Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове - годишње ажурирање за 2025. годину (све промене које су се десиле у 2025. години)
2. Услуга консултанта у спровођењу ажурирања – сређивања постојеће базе јавне својине – помоћне књиге која се воде Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове у делу који се односи на категоризацију, селекцију, груписање и евидентирање свих неопходних података дела имовине – Путне инфраструктуре.
3. Услуга консултанта у спровођењу неопходних процедура и давању смерница за решавање својинског статуса имовине ЈЛС Мало Црниће ради уписа у Катастру непокретности за коју ЈЛС Мало Црниће није уписано као ималац права својине у роковима прописаним Законом о јавној својини
4. Усаглашавање ажуриране помоћне књиге – базе јавне својине која се води у Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове са помоћном књигом основних средства која се води у Одсеку за буџет и трезор
5. Израда софтверског решења и базе јавне својине чији је ималац права својине општина Мало Црниће за потребе управљања јавном својином и вођења помоћне књиге непокретности општине Мало Црниће
6. Обука за рад у програму

**Техничке карактеристике** - У складу са Законом о јавној својини ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) Општина Мало Црниће (Општинска управа Мало Црниће) као ималац и корисник јавне својине у обавези је да донесе интерни акт о евидентирању и управљању јавном својином и да успостави,

политике, процедуре и активности са задатком да се обезбеди разумно уверавање да ће своје циљеве остварити кроз:

- утврђивање намене ствари у јавној својини, као и начин, поступак и правила за евидентирање непокретности;
- евидентирање у пословним књигама целокупне имовина над којом општина Мало Црниће има право јавне својине;
- спровођење активности уписа водова и стварних права над њима у катастар водова;
- успостављање и одржавање (ажурирање) јединствене евиденције непокретности;
- вођење помоћне евиденције основних средства у складу са Уредбом о буџетском рачуноводству;
- годишње или чешће по потреби анализирање који део нефинансијске имовине у припреми испуњава услов за пренос у употребу, анализирање за инвестиције које су окончане и стављене у функцију треба пренети у употребу, као и за објекте који не поседују употребне дозволе да се сва потребна документација прибави.

Потпуним и ажурним евиденцијама имовине успешно ће се управљати имовином општине Општине Мало Црниће и испуњавањем свих прописаних активности процедура произвешће се позитивни ефекти на следеће подстицаје:

- Смањење обавеза и трошкова на терет непокретности;
- Смањење локалних пореза, такси и накнада;
- Интезивнији локални економски развој и повећање конкуренције;
- Повећани приходи од коришћења непокретности;
- Улагање средстава у капиталне инвестиције;
- Већа одговорност и транспарентност општине у области коришћења, управљања и располагања имовином;
- Веће поверење грађана у политичко руководство општине;

Изабрани Понуђач је у обавези да изврши одржавање радионица и саветодавних услуга којим ће запослени на пословима управљања, евидентирања и ажурирања евиденције јавне својине стећи вештине и сазнања за:

- 1) успостављање ажурне евиденције за коју је неопходно: одговарајући број софтвера, одговарајући број рачунара/сервера; база података за унос свих неопходних информација о свакој јединици имовине које поседује општина Мало Црниће и могућност за умрежавање и размену података.
- 2) ажурирање и доношење нових процедура у вези са активностима које су прописане чланом 24. Закона о јавној својини.
- 3) утврђивање имовине за коју није утврђена вредност, односно не постоји вредност по основу које би се евидентирала у пословне књиге општине Мало Црниће, потребно је извршити утврђивање - процену вредности имовине.

Такође, изабрани понуђач је у обавези да изради софтверско решење за вођење базе јавне својине чији је ималац права општина Мало Црниће и да обучи запослене за рад у њему које Наручилац – Општинска управа Мало Црниће одреди за рад у програму базе јавне својине општине Мало Црниће.

### **РОК ПРУЖАЊА УСЛУГА:**

**Рок пружања услуге:** Уговор важи до 31.12.2025.

### **НАЧИН И РОК ПЛАЋАЊА:**

Исплата накнаде за извршене услуге на месечном нивоу од дана достављања исправне фактуре уплатом на текући рачун Понуђача.

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

**(ОБРАЗАЦ 1)**

Понуда број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2025. године за набавку на коју се закон не примењује чији је предмет набавка стручних услуга из области управљања јавном својином - Набавка бр. 12/2024

**1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача:	
Назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање наруџбенице	
Уписан у Регистар понуђача	ДА НЕ (заокружити)

## ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

Набавка бр. 14/2025

Р.бр	Опис услуге	Јед. мере	Укупно без ПДВ-а	Укупно са ПДВ-ом
1	2	3	4	5
1.	Услуга консултанта у спровођењу ажурирања база јавне својине које Општинска управа води у помоћним пословним књигама који се воде у Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове - годишње ажурирање за 2025. годину (све промене које су се десиле у 2025. години)	Сат		
2.	Услуга консултанта у спровођењу ажурирања – сређивања постојеће базе јавне својине – помоћне књиге која се воде Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове у делу који се односи на категоризацију, селекцију, груписање и евидентирање свих неопходних података дела имовине – Путне инфраструктуре.	Сат		
3.	Услуга консултанта у спровођењу неопходних процедура и давању смерница за решавање својинског статуса имовине ЈЛС Мало Црниће ради уписа у Катастру непокретности за коју ЈЛС Мало Црниће није уписано као ималац права својине у роковима прописаним Законом о јавној својини	Сат		
4.	Усаглашавање ажуриране помоћне књиге – базе јавне својине која се води у Одсеку за ЛЕР, ЛПА и инспекцијске послове са помоћном књигом основних средства која се води у Одсеку за буџет и трезор	Сат		
5.	Израда софтверског решења и базе јавне својине чији је ималац права својине општина Мало Црниће за потребе управљања јавном својином и вођења помоћне књиге непокретности општине Мало Црниће	Сат		
6.	Обука за рад у програму	Сат		
<b>УКУПНО без ПДВ-а:</b>				
<b>ПДВ-е:</b>				
<b>УКУПНО са ПДВ-ом:</b>				

**УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА:**

- Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача у року од \_\_\_\_ дана (рок не може бити краћи од 15 и дужи од 45 дана) од дана пријема исправног рачуна.
- Рок извршења: Услуга ће бити пружена до 31.12.2025. године
- Рок важења понуде: \_\_\_\_ дана (не краћи од 30 дана) од дана отварања понуде.

**УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАСЦА:**

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колону 4 уписати колико износи укупна цена без ПДВ-а за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колону 5 уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за сваки тражени предмет јавне набавке;
- На крају уписаи укупну вредност понуде без ПДВ-а, ПДВ-е и укупну вредност понуде са ПДВ-ом.

**Напомена:**

*Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.*

Датум:

\_\_\_\_. \_\_\_\_ . 2025. године

**Потпис овлашћеног лица,**

\_\_\_\_\_

МОДЕЛ УГОВОРА

о

**Набавци стручних услуга из области управљања јавном својином**

Закључен дана: \_\_\_\_\_.2025. године у Малом Црнићу,

**И з м е њ у:**

**1. Општинске управе општине Мало Црниће**, ул. Бајлонијева бр. 119, 12311 Мало Црниће, **матични број:** 07345534, **ПИБ:** 101336839, **текући рачун бр.** 840-36640-12 који се води код Управе за трезор Пожаревац, коју заступа начелница Анђелка Миљковић, дипломирани правник (у даљем тексту: **Наручилац услуге**), с једне стране и

**2.** \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ бр.\_\_\_\_, Матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, Текући рачун бр. \_\_\_\_\_ који се води код „\_\_\_\_\_“ банке кога заступа директор \_\_\_\_\_, (у даљем тексту: **Пружалац услуге**), са друге стране

**На следећи начин:**

**Уводни део**

**Уговорне стране констатују:**

- да је Наручилац услуге на основу члана 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019, 92/2023) а у вези са члана 70. Правилника о ближем уређивању планирања јавних набавки, спровођење поступка јавних набавки, праћење извршења уговора о набавкама спровођења поступка набавки на које се закон не примењује и набавки друштвених и других посебних набавки („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 3/2024), спровео поступак набавке на коју се Закон не примењује, Набавка бр. 14/2025 стручне услуге из области управљања јавном својином, ради закључења уговора;
- да је Пружалац услуге доставио понуду бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2025. године, која у потпуности одговара условима и захтевима из конкурсне документације, налази се у прилогу уговора и његов је саставни део;
- да је Наручилац услуге донео одлуку о додели уговора број: 404-\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2025. године, те да је истом на основу понуђених услова наручилац поклатио поверење, па се из тих разлога и определио да са истим понуђачем закључи уговор.

**Предмет уговора**

**Члан 1.**

Предмет овог уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са пружањем услуге које су предмет набавке, Набавка број 14/2025 односно стручне услуге из области управљања јавном својином.

Пружалац услуге је дужан да пружи услуге у складу са условима дефинисаним у конкурсној документацији набавке, техничкој спецификацији и усвојеној понуди

датој у поступку набавке која је саставни део овог уговора, а Наручилац услуге се обавезује да пружаоцу за то плати уговорену цену.

### **Уговорена цена**

#### **Члан 2.**

Цена за пружене услуге из члана 1. уговора (садржана у обрасцу понуде и обрасцу структуре цене) која је предмет Уговора износи:

- Услуге: ..... \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а;
- ПДВ-е: ..... \_\_\_\_\_ динара;
- Укупно: ..... \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом,

а добијена је на основу јединичних цена из усвојене понуде пружаоца услуге бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2025. године.

Цена за пружање услуге која је предмет овог уговора обухвата све пратеће трошкове које пружалац има у реализацији предметне набавке.

Цена из Обрасца понуде и структуре цена је фиксна и не може се мењати.

#### **Члан 3.**

Наручилац се обавезује да износ за извршене услуге из члана 1. овог уговора плаћа на месечном нивоу по испостављеном исправном рачуну који садржи извештај о извршеном послу у року од 45 дана од дана у складу са чл. 4 Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл. Гласник РС бр. 119/12).

#### **Члан 4.**

Пружалац услуге се обавезује да услугу изврши до 31.12.2025. године.

#### **Члан 5.**

Место извршења услуге је територија општине Мало Црниће.

#### **Члан 6.**

Лице задужено од стране Наручиоца за праћење реализације Уговора је Јелица Радојковић.

#### **Члан 7.**

Ако Пружалац услуге не извршава услуге у складу са роковима из овога Уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну од 0,2% од УГОВОРЕНЕ ЦЕНЕ за сваки дан закашњења, с тим да укупан износ уговорене казне не може прећи 5% уговорене цене.

#### **Члан 8.**

Овај уговор производи правна дејства од дана потписивања овлашћених лица обе уговорене стране и закључује се на период до 31.12.2025. године.

### **Прелазне и завршне одредбе**

#### **Члан 9.**

За све што није изричито регулисано овим Уговором, примењиваће се одговарајуће одредбе Закона којим се уређују облигациони односи као и одредбе других важећих прописа Републике Србије.



#### **Члан 10.**

Уговорне стране су се договориле, да ће све евентуалне спорове као и сва спорна питања настала из овог Уговора и на други начин у вези са њим, настојати да реше мирним путем, то јест споразумно, а ако се у томе не успе, исти ће се решавати пред Привредним судом у Пожаревцу.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране, од када ће се и примењивати.

#### **Члан 11.**

Уговорне стране су овај Уговор од речи до речи прочитале, сагласне су да је њихова воља верно унета у садржину одредби овог уговора, па га из тих разлога у свему признају за свој и без примедби га потписују.

#### **Члан 12.**

Овај уговор је сачињен у 4 истоветна примерка од којих 1 (један) примерак уговора задржава Пружалац услуге, а 3 примерка уговора задржава Наручилац услуге за своје потребе.

### **У Г О В А Р А Ч И:**

#### **ЗА НАРУЧИОЦА УСЛУГЕ**

НАЧЕЛНИЦА

Општинске управе

Општине Мало Црниће

#### **ЗА ПРУЖАОЦА УСЛУГЕ**

---

**Анђелка Миљковић, дипл.правник**

**Напомена:** Модел уговора понуђач мора да попуни (уписује све податке који су му познати у моменту подношења понуде), чиме потврђује да је сагласан са садржином модела уговора. Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним привредним субјектом. Ако понуђач без оправданих разлога одбије да закључи уговор о набавци, након што му је уговор додељен, Наручилац ће закључити уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.