

На основу члана 6.став 5. до 8. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014- др.закон) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 16/08 и 7/2014),

Општинско веће општине Мало Црниће на седници одржаној дана 16. 11. 2016.године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА**  
**ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мало Црниће.

**Члан 2.**

На територији општине Мало Црниће одређене су 3 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Мало Црниће, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: права зона, друга зона и трећа зона с тим да је права зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији општине Мало Црниће по зонама износе:

Групе непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1.Грађевинско земљиште	-	375,00динара	200,00 динара
2.Пољопривредно земљиште	-	44,00динара	25,17 динара
3.Шумско земљиште	-	17,81 динар	17,81 динар
4.Станови	-	16.100,00 динара	16.100,00 динара
5.Куће за становање	-	16.100,00 динара	16.100,00 динара
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	25.600,00 динара	25.600,00 динара
7.гараже и гаражна места	-	7.200,00 динара	7.200,00 динара

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води

пословне књиге у најопремљенијој зони, а која се примењује за врсте непокретности у зонама у којима није остварено најмање три промета износи:

1. Грађевинско земљиште: 678,00 динара
2. Пољопривредно земљиште: 46,00 динара
3. Шумско земљиште: 17,81 динара
4. Станови: 16.100,00 динара
5. Куће за становање: 13.728,00 динара
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 25.600,00 динара
7. гараже и гаражна места: 8.800,00 динара

### Члан 3.

Ову Одлуку објавити у Службеном гласнику општине Мало Црниће и на интернет страни општине [www.opstinamalocrnice.org](http://www.opstinamalocrnice.org)

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана у Службеном гласнику општине Мало Црниће а примењује се од 01. јануара 2017. године.

Број: 436-4/169/2016  
У Малом Црнићу, 16. 11. 2016. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ**



**ПРЕДСЕДНИК**  
**Малиша Антонијевић**